Giubileo2025 Spa

INDIRIZZI IN ALLEGATO

Prot. 3861 del 07/08/2026
ANNULLA E SOSTITUISCE Prot. 3851 del 06/08/2026

Oggetto: **AVVISO DI INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14, CO. 2, LEGGE N. 241/1990 E S.M.I. IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA**

Programma degli interventi essenziali ed indifferibili nella città di Roma in preparazione del Giubileo 2025. DPCM 11/06/2024.

Intervento per la realizzazione un manufatto edilizio da adibire ad Aula Didattica per i fini istituzionali dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata all' interno dell'area denominata Orto Botanico - CUP E85E25000280001

Soggetto Proponente: Università degli Studi di Roma Tor Vergata
Soggetto Attuatore: Società Giubileo 2025 S.p.A.

La scrivente Società Giubileo 2025 con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa n. 1 – 00161, in qualità di soggetto attuatore dell'intervento di cui all'oggetto, indice con la presente una Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 - Forma semplificata e modalità asincrona, invitando le amministrazioni e gli enti in indirizzo, a diverso titolo coinvolti, ad esprimere il proprio parere sul relativo Progetto di Fattibilità Tecnico Economica.

VISTO

- il DPCM 10/04/2024, in attuazione di quanto disposto dall'articolo 1, comma 422, della legge 30 dicembre 2021, n. 234 e dall'articolo 1, comma 488, della legge 30 dicembre 2023, n. 213, con il quale è stato approvato il piano delle azioni di intervento connesse con le celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica dell'anno 2025, tra le quali rientra l'azione ID n. 10. 01 denominata "Organizzazione ed allestimenti Grandi Eventi Giubilari, spese funzionali e accessorie";
- la "Convenzione per la messa a disposizione dell'area dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata per ospitare il Giubileo dei Giovani 2025" sottoscritta in data 6 maggio 2025 tra il Commissario Straordinario di Governo per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025, il Direttore Generale di Roma Capitale e dal Magnifico Rettore pro tempore dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata (di seguito, "Convenzione");
- che all' art. 4 comma 9 della "Convenzione", è previsto che "*il Commissario Straordinario si impegna ed obbliga a realizzare con oneri a carico della spesa finalizzata all'organizzazione dei grandi eventi giubilari ……. entro la scadenza del mandato commissariale fissata al 31 dicembre 2026, presso l'area di proprietà dell'Università denominata Orto Botanico (di seguito, "Legacy"), …… un manufatto edilizio da adibire ad aula didattica per i fini istituzionali dell'Università sulla base di un documento di indirizzo alla progettazione (DIP) fornito dall'Università stessa. La progettazione esecutiva dell'intervento, approvata dall'Università, e l'ottenimento delle relative autorizzazioni e nulla osta previsti dalle normative e dalle regolamentazioni vigenti, anche attraverso l'utilizzo delle procedure previste all'art. 14 e ss. della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. sono posti a carico del Commissario Straordinario*"

- che con comunicazione del 31 luglio 2025 l'Università degli Studi di Roma Tor Vergata ha trasmesso il Documento Preliminare della Progettazione relativo alla "Realizzazione un manufatto edilizio da adibire ad aula didattica per i fini istituzionali dell'Università all' interno dell'area denominata Orto Botanico";
- che con comunicazione prot. 5313 del 25 agosto 2025 l'Università degli Studi di Roma Tor Vergata ha integrato il documento di cui sopra;
- che in data 19 febbraio 2026 si è svolto un tavolo di coordinamento presso la Presidenza del Consiglio dei ministri, con la presenza di componenti dell'Ufficio di Supporto al Commissario Straordinario di Governo per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025, della Società Giubileo 2025 e dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata, per la condivisione de suddetto Studio di fattibilità e del relativo Cronoprogrammi e Costo di intervento;
- con nota Prot. 1897 del 13/04/2026 il Commissario Straordinario ha richiesto alla Società a procedere con le "*attività finalizzate alla realizzazione delle opere in parola, in coerenza con quanto già concordato al tavolo di coordinamento istituito presso la Presidenza del Consiglio dei ministri.*"
- in data 28 luglio 2026 si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata per l'approvazione dl PFTE per indizione della Conferenza di Servizi, i cui esiti sono stati trasmessi in data 30 luglio 2026 con nota Prot. Università 41516;
- l'intervento oggetto della presente Conferenza di servizi consiste nella realizzazione di un nuovo padiglione ad uso aule didattiche e uffici all'interno dell'Orto Botanico dell'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata". Il progetto prevede la realizzazione di un edificio di un piano destinato ad ospitare un'aula didattica da 260 posti, uffici, sala riunioni e relativi spazi di servizio, unitamente all'adeguamento della viabilità di accesso, alla realizzazione di un parcheggio per almeno 100 posti auto e ai collegamenti pedonali e carrabili tra parcheggio e nuova aula didattica;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle amministrazioni interessate, come emarginate in indirizzo.

Visto l'art. 14 comma 2 e l'art. 14bis della legge 241/90;

INDICE

la conferenza di servizi decisoria ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 - Forma semplificata e modalità asincrona, invitando a parteciparvi i soggetti e le amministrazioni coinvolte a tal fine

COMUNICA CHE

a) ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., l'oggetto della determinazione da assumere è l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento, nella sua interezza; la documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono visionabili accedendo al link riportato in calce;

b) ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2 e dell'art. 2 comma 7 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., ciascuna Società, Amministrazione o Ufficio convocato può, entro quindici (15) giorni dal ricevimento del presente avviso, richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi ai fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

c) ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e delle deroghe di cui al decreto-legge n. 25/2025, convertito in legge n. 69/2025, la conferenza di servizi si concluderà nel termine di **quarantacinque (45) giorni dalla sua convocazione**, prorogabile, su richiesta motivata delle amministrazioni preposte alla tutela degli interessi di cui all'articolo 14-quinquies, comma 1, della citata

legge n. 241 del 1990, una sola volta per non più di dieci giorni. Si considera acquisito l'assenso delle amministrazioni che non si sono espresse nel termine di conclusione della conferenza, di quelle assenti o che abbiano espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;

d) la determinazione conclusiva della conferenza di servizi, da adottarsi nei cinque (5) giorni successivi alla scadenza del termine di cui alla lettera c), approva i progetti e consente la realizzazione di tutte le opere e attività ivi previste.

Gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamati a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, nella forma di parere tecnico privo di natura provvedimentale autonoma relativo alle sole verifiche di competenza diretta dell'amministrazione, a prescindere dall'esito delle verifiche degli ulteriori soggetti partecipanti alla medesima conferenza, entro il termine perentorio di cui alla lettera c).

Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:

- devono essere congruamente motivate;
- devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso.

Le amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione non sono tenute a esprimere un parere nell'ambito della conferenza di servizi; esse sono tuttavia tenute ad effettuare le verifiche, e a segnalare all'amministrazione procedente l'eventuale esito negativo delle stesse, entro i termini di conclusione della fase asincrona sopra indicati.

Del presente atto verrà resa idonea pubblicità ai sensi di legge.

Il Responsabile Unico del Progetto è l' Ing. Daniela Chierici (Giubileo 2025 S.p.A.).

I pareri, le comunicazioni, le deleghe e le richieste di informazioni potranno essere recapitati all'indirizzo PEC:

societagiubileo2025@legalmail.it

Il progetto di fattibilità tecnico economica è disponibile al seguente link:

https://depot.rina.org/access/TkffoWTDmvriG5vqsGfjqF2Qkxnv

Il Responsabile Unico di Progetto
Ing. Daniela Chierici

daniela chierici
Firmato da daniela chierici
Data: il 07/08/2026 alle 16:22:14 CEST

Responsabile PM
Ing. Alessandro Flaccovio

Alessandro Flaccovio
Firmato da ALESSANDRO FLACCOVIO
Data: 07/08/2026 17:36:46 CEST

ALLEGATO - Elenco Soggetti per l'indizione della CDS

Città Metropolitana di Roma Capitale
Dipartimento IV – Servizio 1 - Urbanistica e attuazione
PTMG - Ufficio Conferenze di Servizi
protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it

Municipio VI delle Torri
Direzione Tecnica - Ufficio segnalazioni e OSP
protocollo.municipioroma06@pec.comune.roma.it

Roma Capitale
Dipartimento Programmazione Urbanistica - Direzione Pianificazione Generale - U.O. Piano Regolatore
protocollo.programmazioneurbanistica@pec.comune.roma.it

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
Comando Provinciale Vigili del Fuoco Roma - Ufficio Prevenzione Incendi Polo Centrale
com.roma@cert.vigilfuoco.it

Ministero della Cultura
Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma
ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it

Roma Capitale
Sovrintendenza Capitolina ai beni culturali
protocollo.sovrintendenza@pec.comune.roma.it

Regione Lazio
Direzione regionale urbanistica e politiche abitative, pianificazione territoriale, politiche del mare - Area Urbanistica, Copianificazione, Programmazione Negoziata Roma Capitale e Città Metropolitana
copian_romacapitale@pec.regione.lazio.it

Regione Lazio
Ufficio Rappresentante Unico — Conferenze di Servizi
conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it
protocollo@pec.regione.lazio.it

Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Centrale
protocollo@pec.autoritadistrettoac.it

Acea Ato2 S.P.A
Rete Idrica e Potabile Grande DN
Rete Idrica Potabile
Rete Innaffiamento
acea.ato2@pec.aceaspa.it

ACEA Produzione
ap.spa@pec.aceaspa.it

ACEA Innovation S.R.L.
acea.innovation@pec.aceaspa.it

Areti S.P.A
BT, MT, AT, TLC - IP
areti@pec.areti.it

Giubileo2025 Spa

FiberCop S.p.A.
aol_roma@pec.fibercop.it

ITALGAS S.p.A.
romaurbe@pec.italgasreti.it

SNAM Rete Gas S.p.A.
Distretto Centro Occidentale
centroguidonia@pec.snam.it

e p.c.

Commissario Straordinario di Governo per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025
protocollo.commissariogiubileo2025@pec.comune.roma.it
seg.commissariogiubileo2025@comune.roma.it

Ufficio di Supporto al Commissario Straordinario di Governo
per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025
Direzione 3 Giubileo 2025 e Caput Mundi
roberto.botta@comune.roma.it

Università degli Studi di Roma Tor Vergata
Direzione Generale
direzione.generale@pec.torvergata.it
protocollo@pec.torvergata.it