

CURRICULUM VITAE - ALESSANDRO FLACCOVIO

INFORMAZIONI PERSONALI	
Nome	Alessandro Flaccovio
Indirizzo	[REDACTED]
Contatti	[REDACTED]
Data e luogo di nascita	[REDACTED]

NOTE INTRODUTTIVE	
ESPERIENZE DI LAVORO	Opera da 25 anni nel settore dello sviluppo immobiliare ed infrastrutturale. Attualmente Direttore della funzione di Project Management di Società Giubileo 2025, sovrintende al monitoraggio di attuazione dell'intero programma (investimento complessivo 4,7 mld €), sviluppa direttamente in qualità di soggetto attuatore interventi legati alle infrastrutture viarie, alla riqualificazione di spazi urbani, parchi ed edifici pubblici (120 mln €). Fino al 2022 presso Lendlease, leader globale nel settore dello sviluppo immobiliare nell'ambito della rigenerazione urbana, nella posizione di Development Project Manager e responsabile delle infrastrutture del progetto Mind a Milano, finalizzato alla riconversione in un distretto urbano di circa 1 milione di mq del sito che ha accolto nel 2015 l'Expo a Milano. Fino al 2018 presso la Multi Italy, società Blackstone, leader in Europa nella gestione e sviluppo di centri commerciali, nella posizione di Responsabile del settore sviluppo e re-development. Dal 2011 al 2015 presso Arcadis (www.arcadis.com) e prima ancora presso EC Harris (2008-2011), importanti realtà internazionali leader nei servizi di ingegneria, project e construction management, consulenza tecnica e strategica, per committenza prevalentemente privata nazionale ed internazionale, in qualità di Senior Project Manager per la gestione integrata di importanti progetti, e responsabile di settore nell'ambito strutturale ed infrastrutturale. Prime esperienze professionale come progettista e Project Engineer nell'ambito della progettazione strutturale ed infrastrutturale.
FORMAZIONE	Dal Maggio 2012 membro, con la qualifica di Project Manager, del RICS, Royal Institution of Chartered Surveyor. Preparazione professionale fondata su una solida formazione universitaria e post universitaria: laureato con lode presso l'Università di Palermo in Ingegneria edile (2000), ho conseguito un master universitario di II livello in "Costruzioni in Calcestruzzo Armato" (2003), presso la Scuola Fratelli Pesenti del Politecnico di Milano, ed un master universitario in "Gestione delle commesse nel settore edile" (2002), presso l'Università di Palermo che mi hanno fornito solide basi sulle tecniche e gli strumenti di controllo costi, tempi e qualità nella gestione di progetti complessi. Nel 2017-2018 conseguimento di un programma di formazione executive presso Bocconi SDA – Milano finalizzato alla specializzazione nell'ambito dello sviluppo Real Estate e opere pubbliche.
GIUBILEO 2025 Responsabile del Project Management Roma - 2022 LENLEASE ITALIA Development Project Manager Milano - 2019 MULTI ITALY - BLACKSTONE COMPANY Senior Development Manager Milano - 2016 ARCADIS – EC HARRIS Senior Project Manager e Sector Leader Roma 2008-2015 RICS MEMBERSHIP MRICS come Project Manager - 2012	
BUSINESS EXCELLENCE CERTIFICATE Executive program Real Estate and Public Work SDA Bocconi – Milano 2017-2018 MASTER - Project Management University of Palermo - 2002 MASTER - Structure Design Politecnico di Milano - 2003 LAUREA INGEGNERIA EDILE Università di Palermo 2000	

LAVORO - 1	
Società	Società Giubileo 2025 SpA
Date	Da Novembre 2022
Tipo di azienda e settore	Gestione di programma opere pubbliche legate al Giubileo 2025.
Tipo di impiego	Contratto di lavoro subordinato a tempo indeterminato - Dirigente
Mansioni e Responsabilità	Direttore della funzione Project Management – Direzione delle attività di gestione e coordinamento, gestione appalti e RUP e controllo tecnico. Controllo tecnico finalizzato al monitoraggio per la rendicontazione al MEF degli interventi del programma infrastrutture per Roma (importo investimento circa 4,7 mld €). Realizzazione diretta di opere infrastrutturali (riqualificazione di spazi urbani ed edilizia pubblica) per un investimento complessivo di circa 120 mln €.

LAVORO - 2	
Società	Lendlease
Date	Da Maggio 2019
Tipo di azienda e settore	Sviluppo Immobiliare – Rigenerazione Urbana
Tipo di impiego	Contratto di lavoro subordinato a tempo indeterminato – livello Quadro
Mansioni e Responsabilità	Development Project Manager – coordinamento del team di development PM sul Progetto Mind, riconversione del sito Expo 2015 a Milano in un nuovo distretto urbano (circa 1 milione mq). Coordinamento della fase preliminary design per l'intero intervento (infrastrutture ed edifici), coordinamento della fase esecutiva delle opere infrastrutturali (investimento di circa 200 mln €). Coordina le procedure autorizzative sia urbanistiche (convenzione generale e convenzioni di stralci funzionali) che edilizie (procedure autorizzative legate alle opere di urbanizzazione e ottenimento titoli edificatori).

LAVORO - 3	
Società	Multi Italy srl, società gruppo Blackstone
Date	Dal 2015
Tipo di azienda e settore	Sviluppo di centri commerciali
Tipo di impiego	Contratto di lavoro subordinato a tempo indeterminato – livello Quadro
Mansioni e Responsabilità	Responsabile del settore sviluppo e re-development. Coordinamento del Project Management. Coordina lo sviluppo di progetti speciali per la riqualificazione finalizzata alla valorizzazione in ambito retail (centri commerciali) per un valore complessivo del portfolio di circa 800 mln €. Coordinamento dello sviluppo di progetti di ampliamento di centri commerciali, esecuzione delle urbanizzazioni primarie a scomputo oneri.

LAVORO - 4	
Società	Arcadis – EC HARRIS
Date	Dal 2008 al 2016
Tipo di azienda e settore	Corporate di consulenza tecnica e strategica nell'ambito dello sviluppo immobiliare ed infrastrutturale.
Tipo di impiego	Contratto di lavoro subordinato a tempo indeterminato – livello Quadro
Mansioni e Responsabilità	Responsabile ufficio di Project Manager di Roma e Responsabile del settore strutture ed infrastrutture. Coordina le attività di project management di sviluppi di varia natura (residenziale, retail, ricettivo, infrastrutture) per clienti internazionale di alto standing.

LAVORO - 6	
Società	SIS srl (oggi ITALCONSULT)
Date	Dal 2004 al 2008
Tipo di azienda e settore	Società di Ingegneria
Tipo di impiego	Contratto di lavoro subordinato a tempo indeterminato
Mansioni e Responsabilità	Responsabile progettazione strutturale in ambito edilizio.

LAVORO - 7	
Società	Varie società
Date	Dal 2000 al 2004
Tipo di azienda e settore	Varie Società di Ingegneria
Tipo di impiego	Collaborazione
Mansioni e Responsabilità	Progettista strutture

FORMAZIONE - 1	
Titolo del corso	Corso di specializzazione Executive in Valutazione Investimenti Immobiliari e gestione delle opere pubbliche
Nome Istituto	Bocconi SDA - Milano
Argomenti trattati	Valutazione di Investimenti Immobiliari, Real Estate Development, Project Management progetti complessi e opere pubbliche.
Qualifica conseguita e date	Business Excellence Certificate – 2017 - 2018

FORMAZIONE - 2	
Titolo del corso	Master Universitario di II livello in “Costruzioni in Calcestruzzo Armato”
Nome Istituto	Politecnico di Milano – Scuola Pesenti
Argomenti trattati	Progettazione strutturale complessa, strutture in zona sismica, materiali innovativi, Normative italiane e internazionali
Qualifica conseguita e date	Esperto in Costruzioni in Calcestruzzo armato - 2003

FORMAZIONE - 3	
Titolo del corso	Master Universitario di I livello in Project Management “La gestione della commessa nel settore edile”
Nome Istituto	Università di Palermo – Dip. di Ingegneria Gestionale
Qualifica conseguita e date	Project Manager 2002

FORMAZIONE - 4	
Titolo del corso	Corso sulla Sicurezza nei cantieri edili (d.Lgs. 494/96)
Qualifica conseguita e date	Coordinatore per la Sicurezza

FORMAZIONE - 5	
Titolo del corso	Laurea in Ingegneria Edile (vecchio ordinamento)
Qualifica conseguita e date	Ingegnere Edile - 2000

CONOSCENZE INFORMATICHE	Generici: Windows (tutte le versioni), Microsoft Office; Gestione di progetto: Microsoft Project, Primavera;
--------------------------------	---

CONOSCENZE LINGUISTICHE	Italiano: madrelingua; Inglese: Avanzato
--------------------------------	--

Autorizzo a trattare i miei dati personali in forma strettamente confidenziale e nel rispetto della legge 196/03

Alessandro Flaccovio, [REDACTED]