

# SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Giubileo 2025 SpA - Giubileo 2025 - Funzione Acquisti e Appalti

## QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	0.00	0.00	0.00	0.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	32,728,037.00	16,921,247.00	6,512,634.00	56,161,918.00
<b>totale</b>	<b>32,728,037.00</b>	<b>16,921,247.00</b>	<b>6,512,634.00</b>	<b>56,161,918.00</b>

Il referente del programma

Sellitto Mariangela

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D e alla scheda C il cui dettaglio per tipologia di risorsa è richiesto dal sistema (software) e reso disponibile in banca dati ma non visualizzato nel Programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Giubileo 2025 SpA - Giubileo 2025 - Funzione Acquisti e Appalti

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

Sellitto Mariangela

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche; protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto



# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Giubileo 2025 SpA - Giubileo 2025 - Funzione Acquisti e Appalti

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L1679130100120240001	1679130100120240008	C39D2100000003	2024	De Minici Luigi	No	No	012	058	091	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Lavori Comune di Tivoli	1	0,00	2.652.216,00	663.054,00	0,00	3.315.270,00	0,00		0,00			
L1679130100120240002	1679130100120240065		2024	De Minici Luigi	No	No	012	058	114	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Lavori comuni di Zagarolo e Palestrina	1	496.000,00	992.000,00	496.000,00	0,00	1.984.000,00	0,00		0,00			
L1679130100120240003	1679130100120240010	J89D23000070001	2024	De Minici Luigi	No	No	012	058	091	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Lavori di restauro delle edicole votive del centro storico di Roma	1	154.880,00	619.520,00	0,00	0,00	774.400,00	0,00		0,00			
L1679130100120240004	1679130100120240011	J87H22002880001	2024	De Minici Luigi	No	No	012	058	091	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	01.05 - Trasporto urbano	Lavori di razionalizzazione dell'arredo autorotabile A24 - tangenziale Est	1	1.161.600,00	774.400,00	0,00	0,00	1.936.000,00	0,00		0,00			
L1679130100120240005	1679130100120240012	J82F22000840004	2024	De Minici Luigi	No	No	012	058	091	IT43	01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Lavori per la realizzazione di bagni pubblici	1	2.323.200,00	0,00	0,00	0,00	2.323.200,00	0,00		0,00			
L1679130100120240006	1679130100120240013	J82F22000860001	2024	De Minici Luigi	No	No	012	058	091	IT43	01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Lavori per il centro di accoglienza dei senesi fissa diurna a Pietralata	1	3.660.000,00	0,00	0,00	0,00	3.660.000,00	0,00		0,00			
L1679130100120240007	1679130100120240014	J81F22000350005	2024	De Minici Luigi	No	No	012	058	091	IT43	01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Lavori nuova sala operativa della Polizia Locale di Roma Capitale	1	2.110.000,00	0,00	0,00	0,00	2.110.000,00	0,00		0,00			
L1679130100120240008	167913010012024015	J88E22000390004	2024	De Minici Luigi	No	No	012	058	091	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Lavori di riqualificazione del verde nelle aree adiacenti al Vaticano e alle Basiliche Giubilee	1	1.548.800,00	0,00	0,00	0,00	1.548.800,00	0,00		0,00			
L1679130100120240009	1679130100120240016	J82F22000820004	2024	De Minici Luigi	No	No	012	058	091	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	02.12 - Risanamento e recupero di siti urbani e produttivi	Lavori su impianto di trattamento delle terre di spazzamento	1	2.356.757,00	1.178.378,00	0,00	0,00	3.535.135,00	0,00		0,00			
L1679130100120240010	1679130100120240017		2024	De Minici Luigi	No	No	012	058	091	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Lavori - Nuovo AQ Riqualificazione edificio 1	1	5.464.800,00	2.631.200,00	0,00	0,00	8.096.000,00	0,00		0,00			
L1679130100120240011	1679130100120240018		2024	De Minici Luigi	No	No	012	058	091	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Lavori - Nuovo AQ Riqualificazione edificio 2	1	0,00	6.621.533,00	5.353.980,00	704.418,00	12.679.531,00	0,00		0,00			
L1679130100120240012	1679130100120240019		2024	De Minici Luigi	No	No	012	058	091	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	01.05 - Trasporto urbano	Lavori - Nuovo Trasporti	1	1.452.000,00	1.452.000,00	0,00	0,00	2.904.000,00	0,00		0,00			
L1679130100120240013	1679130100120240020	J89J22002920001	2024	De Minici Luigi	No	No	012	058	091	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Lavori Piazza Risorgimento	1	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	12.000.000,00	0,00		0,00			
															32.728.037,00	16.921.247,00	6.512.634,00	704.418,00	56.866.336,00	0,00			0,00		

**Note:**  
 (1) Numero intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
 (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica  
 (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)  
 (4) Ripetere nome e cognome del RUP  
 (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) dell'allegato 1 al codice  
 (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato 1 al codice  
 (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12  
 (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la riaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.  
 (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, vi include le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità  
 (10) Ripetere il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C  
 (11) Ripetere l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale  
 (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

**Tabella D.1**  
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**

1. priorità massima  
 2. priorità media  
 3. priorità minima

**Tabella D.4**

1. finanza di progetto  
 2. concessione di costruzione e gestione  
 3. sponsorizzazione  
 4. società partecipate o di scopo  
 5. scissione finanziaria  
 6. contratto di disponibilità  
 9. altro

**Tabella D.5**

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
 2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
 3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
 4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
 5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

Sellitto Mariangela

# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Giubileo 2025 SpA - Giubileo 2025 - Funzione Acquisti e Appalti

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI FARÀ RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											Codice AUSA	Denominazione	
L16791301001202400001	C39D21000000003	Lavori Comune di Tivoli	De Minici Luigi	0,00	3,315,270,00	MIS	1	Si	Si	1			
L16791301001202400002		Lavori comuni di Zagarolo e Palestrina	De Minici Luigi	496,000,00	1,984,000,00	MIS	1	Si	Si	1			
L16791301001202400003	J89D23000070001	Lavori di restauro delle edicole votive del centro storico di Roma	De Minici Luigi	154,880,00	774,400,00	VAB	1	Si	Si	1			
L16791301001202400004	J87H22002880001	Lavori di razionalizzazione dell'innesto autostrada A24 - tangenziale Est	De Minici Luigi	1,161,600,00	1,936,000,00	MIS	1	Si	Si	1			
L16791301001202400005	J82F22000840004	Lavori per la realizzazione di bagni pubblici	De Minici Luigi	2,323,200,00	2,323,200,00	MIS	1	Si	Si	1			
L16791301001202400006	J82F22000860001	Lavori per il centro di accoglienza dei senza fissa dimora a Pietralata	De Minici Luigi	3,660,000,00	3,660,000,00	MIS	1	Si	Si	1			
L16791301001202400007	J81F22003350005	Lavori nuova sala operativa della Polizia Locale di Roma Capitale	De Minici Luigi	2,110,000,00	2,110,000,00	MIS	1	Si	Si	1			
L16791301001202400008	J88E22000360004	Lavori di riqualificazione del verde nelle aree adiacenti al Vaticano e alle Basiliche Giubilarie	De Minici Luigi	1,548,800,00	1,548,800,00	AMB	1	Si	Si	1			
L16791301001202400009	J82F22000820004	Lavori su impianto di trattamento delle terre di spazzamento	De Minici Luigi	2,356,757,00	3,535,135,00	URB	1	Si	Si	1			
L16791301001202400010		Lavori - Nuovo AQ Riqualificazione edifici 1	De Minici Luigi	5,464,800,00	8,096,000,00	MIS	1	Si	Si	1			
L16791301001202400011		Lavori - Nuovo AQ Riqualificazione edifici 2	De Minici Luigi	0,00	12,679,531,00	MIS	1	Si	Si	1			
L16791301001202400012		Lavori - Nuovo Trasporti	De Minici Luigi	1,452,000,00	2,904,000,00	MIS	1	Si	Si	1			
L16791301001202400013	J89J22002920001	Lavori Piazza Risorgimento	De Minici Luigi	12,000,000,00	12,000,000,00	MIS	1	Si	Si	1			

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

(1) Riportare, se noti, il Codice AUSA e la Denominazione della Centrale di Committenza, del Soggetto Aggregatore o di altra Stazione Appaltante qualificata alla quale si intenda delegare la procedura di affidamento o al cui Accordo quadro o convenzione si

Il referente del programma

Sellitto Mariangela

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
AMB - Qualità ambientale  
COP - Completamento Opera Incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
3. progetto definitivo  
4. progetto esecutivo

# SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Giubileo 2025 SpA - Giubileo 2025 - Funzione Acquisti e Appalti

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

Sellitto Mariangela

Note

(1) breve descrizione dei motivi