

MARCO SANGIORGIO

ESPERIENZE LAVORATIVE

Da Agosto 2022

Giubileo 2025 Spa

Roma

Amministratore Delegato e Direttore Generale

Giubileo 2025 Spa è una società interamente controllata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, costituita ai sensi dell'art. 1 comma 427 della Legge 234/2022 e del DPCM 15 giugno 2022, al fine di assicurare la realizzazione dei lavori e delle opere indicati nel programma dettagliato degli interventi, nonché la realizzazione degli interventi funzionali all'accoglienza e alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025. La Società agisce anche in qualità di soggetto attuatore e di stazione appaltante per la realizzazione degli interventi e l'approvvigionamento dei beni e dei servizi utili ad assicurare l'accoglienza e la funzionalità del Giubileo.

2021 - Luglio 2022

REDO SGR

Milano

Condirettore Generale

REDO SGR Società Benefit è la Società di Gestione del Risparmio che fa capo a Fondazione Cariplo (40%), Cassa Depositi e Prestiti (30%), Investire SGR (20%) e Intesa San Paolo (10%).

La società è un gestore indipendente specializzato nella gestione di fondi dedicati alla rigenerazione urbana ad impatto sociale e all'*affordable housing* in Lombardia.

REDO SGR è una società benefit, fortemente impegnata in investimenti ad impatto sociale e ambientale.

Gestisce alcuni fondi riservati ad investitori istituzionali, tra cui il Fondo Immobiliare di Lombardia comparto 1, il più grande fondo di *social housing* in Italia, sottoscritto da numerosi e importanti investitori istituzionali italiani con un piano di investimenti di circa 1 miliardo di euro per la realizzazione di iniziative di operazioni di social housing anche in ambito di rigenerazione urbana in Lombardia.

In Confindustria Assoimmobiliare, è stato Vice Presidente con delega su Roma Capitale.

2010 - 2020

CDP Investimenti SGR

Roma

Direttore Generale

CDP Investimenti SGR (ora CDP Immobiliare SGR) è la Società di Gestione del Risparmio immobiliare che fa capo a Cassa Depositi e Prestiti (70%), ACRI (15%) e ABI (15%).

La Società gestisce diversi fondi immobiliari destinati ad investitori istituzionali, tra cui

- **Fondo Investimenti per l'Abitare (2010)**, fondo di fondi dedicato ad operazioni di Housing Sociale sottoscritto per circa 2 miliardi di euro da 16 primari investitori istituzionali italiani, tra cui Cassa Depositi e Prestiti e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Il periodo di investimento del fondo si è regolarmente completato con investimenti per circa 1,95 miliardi di euro in 30 fondi gestiti da 9 SGR italiane con un sottostante di circa 250 progetti immobiliari. A regime saranno realizzati circa 20.000 alloggi sociali e circa 9.000 residenze temporanee e studentesche in tutta Italia.
- **Fondo Investimenti per le Valorizzazioni (2012), fondo multicomparto**, sottoscritto da CDP per 1,2 miliardi di euro. Con il Fondo ha effettuato acquisizioni di immobili complessi dallo Stato e da altri enti pubblici per circa 900 milioni di euro. La gestione del Fondo comporta attività di trasformazione, sviluppo e dismissione di aree ed edifici a precedente uso pubblico e speciale (militare, ospedaliero etc.). Ha gestito diverse operazioni di trasformazione per la vendita ovvero per la locazione ad uso terziario, residenziale e alberghiero. Ha effettuato numerose operazioni di dismissione verso operatori privati.
- **Fondo FIA 2**, fondo di fondi destinato a smart housing, smart working, innovation ed education, sottoscritto per 70 milioni di euro da CDP.

- **Fondo Investimenti per il Turismo**, destinato a investimenti nel settore turistico alberghiero, sottoscritto per 250 milioni di euro.

2009 – 2010

GARDA SGR

Milano

Amministratore Delegato

Società di Gestione del Risparmio indipendente autorizzata dalla Banca d'Italia alla gestione di fondi immobiliari ordinari e speculativi.

2008 – 2009

Europa Risorse SGR

Milano

Amministratore Delegato

Società di Gestione de Risparmio facente capo a Europa Risorse, developer immobiliare facente capo a Doughty Hanson & Co Real Estate (UK), specializzata nella gestione di fondi immobiliari ordinari e speculativi riservati ad investitori professionali.

2002 - 2007

Fimit SGR Spa – Gruppo Capitalia

Roma

Direttore Generale

Fondi Immobiliari Italiani SGR (Fimit SGR, ora confluita in Dea Capital Real Estate SGR), una delle principali SGR immobiliari in Italia.

Ha curato l'istituzione e gestione di alcuni fondi comuni di investimento immobiliari per un valore complessivo di 1,7 miliardi di euro, di cui 3 destinati al pubblico risparmio.

2000 - 2002

Kyneste Spa (Gruppo Capitalia)

Roma

Chief Financial Officer

Società di servizi di progettazione e gestione di piattaforme IT.

CFO - Responsabile di Finanza, Amministrazione, Pianificazione Strategica, Controllo di Gestione, Organizzazione e Risorse Umane. Consigliere di Amministrazione della controllata Communication Valley Spa, Security Service Provider di Parma.

1997 – 2000

Mediocredito Centrale Spa

Roma

Responsabile del Servizio Pianificazione e Partecipazioni

Pianificazione strategica e controllo di gestione, monitoraggio e adempimenti relativi alle partecipazioni della Banca, coordinamento delle attività di pianificazione strategica, con l'elaborazione e il monitoraggio dei piani industriali e dei budget annuali.

Per conto di Mediocredito Centrale, Consigliere di Amministrazione di Sofipa Spa (specializzata in operazioni di private equity) e di MC Gestioni SGR Spa (Società di Gestione del Risparmio attiva nel settore della gestione di fondi comuni di investimento mobiliare e di gestioni patrimoniali individuali).

1995 –1997

Mediocredito Centrale Spa

Roma

Responsabile dell'Ufficio Segreteria Tecnica Organi Collegiali

Assistenza tecnica al Presidente e all'Amministratore Delegato. Segretario del Consiglio di Amministrazione e del Comitato Esecutivo della Banca. Responsabile della segreteria societaria e per un periodo Vice Responsabile Servizio Studi.

Nel corso del 1995, distacco presso il **Ministero del Bilancio e della P.E. - Roma**

Capo della Segreteria Particolare del Ministro, Prof. Rainer Masera (1995).

1992 –1994

IMI Spa

Milano

Analista per operazioni di corporate finance (manifatturiero e servizi).

Istruttorie per operazioni di finanziamento corporate. Responsabile dell'ufficio promozionale di Como.

1990 - 1993

IMI Spa

Roma

Analista del Servizio Credito all'Esportazione. Partecipazione ad operazioni di export finance, buyer e supplier credit, operazioni bank to bank e prestiti sindacati.

1990

Banca Commerciale Italiana – Roma

Corso di formazione e breve esperienza di agenzia

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Laurea in Economia e Commercio

Università La Sapienza – Roma

Votazione: 110 e lode (1989)

Autorizzato il trattamento dei dati personali