

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Giubileo 2025 SpA - Giubileo 2025 - Funzione Acquisti e Appalti

## SCHEMA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	0.00	0.00	0.00	0.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	40,674,000.00	10,169,000.00	50,843,000.00
<b>totale</b>	0.00	40,674,000.00	10,169,000.00	50,843,000.00

Il referente del programma

Palmigiano Adriana

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Giubileo 2025 SpA - Giubileo 2025 - Funzione Acquisti e Appalti

## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Il referente del programma  
Palmigiano Adriana

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto



# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Giubileo 2025 SpA - Giubileo 2025 - Funzione Acquisti e Appalti

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L1679130100120230001	L16791301001202327		2023	DE MINICIS LUIGI	No	No	012	058	091	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Riqualificazione Aree Vaticane - Lavori	1	0.00	7,050,000.00	1,750,000.00	0.00	8,800,000.00	0.00		0.00			
L1679130100120230002	L16791301001202328		2023	DE MINICIS LUIGI	No	No	012	058	091	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Riqualificazione Aree Periferiche - Lavori	1	0.00	4,550,000.00	1,100,000.00	0.00	5,650,000.00	0.00		0.00			
L1679130100120230003	L16791301001202329	J87H22002780001	2023	DE MINICIS LUIGI	No	No	012	058	091	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Riqualificazione Sagrati delle Chiese di periferia	1	0.00	5,100,000.00	1,250,000.00	0.00	6,350,000.00	0.00		0.00			
L1679130100120230005	L16791301001202331	J81H22000170001	2023	DE MINICIS LUIGI	No	No	012	058	091	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Riqualificazione Mercato di piazza dell'Unità	1	0.00	3,100,000.00	800,000.00	0.00	3,900,000.00	0.00		0.00			
L1679130100120230007	L16791301001202333	J82F22000860001	2023	DE MINICIS LUIGI	No	No	012	058	091	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Centro Accoglienza per la senza fissa dimora a Pietralata	1	0.00	2,950,000.00	750,000.00	0.00	3,700,000.00	0.00		0.00			
L1679130100120230008	L16791301001202335	J87H22002880001	2023	DE MINICIS LUIGI	No	No	012	058	091	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	01.05 - Trasporto urbano	Riqualificazione Trasporti - Razionalizzazione binesto A24 - Lavori	1	0.00	1,400,000.00	400,000.00	0.00	1,800,000.00	0.00		0.00			
L1679130100120230009	L16791301001202338		2023	DE MINICIS LUIGI	No	No	012	058	091	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Riqualificazione Parchi e Ville Storiche - Riqualificazione del verde nelle aree adiacenti al Vaticano e alle Basiliche Giubilee e Parco d'affaccio a Ostia antica - Lavori	1	0.00	2,000,000.00	500,000.00	0.00	2,500,000.00	0.00		0.00			
L1679130100120230010	L16791301001202340		2023	DE MINICIS LUIGI	No	No	012	058	091	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	Sistemazione vie d'acqua - Manutenzione straordinaria della pavimentazione delle banchine e dei cigli sconsnessi in sinistra e destra idraulica. Interventi di manutenzione straordinaria delle scale di accesso alle banchine ed installazione di cancelli per la chiusura degli accessi in caso di piena - Lavori	1	0.00	2,550,000.00	650,000.00	0.00	3,200,000.00	0.00		0.00			
L1679130100120230011	L16791301001202341	F88H22000820005	2023	DE MINICIS LUIGI	No	No	012	058	091	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	Sistemazione vie d'acqua - Interventi di manutenzione straordinaria dei muraglioni - Lavori	1	0.00	2,850,000.00	700,000.00	0.00	3,550,000.00	0.00		0.00			
L1679130100120230012	L16791301001202342		2023	DE MINICIS LUIGI	No	No	012	058	091	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	Sistemazione vie d'acqua - Interventi sulla soga balneatica, area naturalistica fluviale lungospiare delle Navi, Realizzazione parco di affaccio "Fore Italiane", sistemazione dell'area di confluenza con l'Aniene, via dei Fori Italiani e dell'Acqua Acetosa - Lavori	1	0.00	5,250,000.00	1,300,000.00	0.00	6,550,000.00	0.00		0.00			
L1679130100120230013	L16791301001202343	J82F22000840004	2023	DE MINICIS LUIGI	No	No	012	058	091	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Bagni Pubblici (60) - Lavori	1	0.00	1,536,000.00	384,000.00	0.00	1,920,000.00	0.00		0.00			
L1679130100120230014	L16791301001202344	J82F22000820004	2023	DE MINICIS LUIGI	No	No	012	058	091	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	02.12 - Riassetto e recupero di siti urbani e produttivi	Impianto di trattamento terre di spazzamento (87) - Lavori	1	0.00	2,338,000.00	585,000.00	0.00	2,923,000.00	0.00		0.00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
															0,00	40.674.000,00	10.169.000,00	0,00	50.843.000,00	0,00		0,00		

**Note:**

- (1) Numero intervento = "I" + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, vi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

**Tabella D.1**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella D.4**

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

**Tabella D.5**

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

Palmigiano Adriana

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Giubileo 2025 SpA - Giubileo 2025 - Funzione Acquisti e Appalti

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L16791301001202300001		Riqualificazione Aree Vaticano - Lavori	DE MINICIS LUIGI	0,00	8,800,000,00	MIS	1	No	No				
L16791301001202300002		Riqualificazione Aree Periferiche - Lavori	DE MINICIS LUIGI	0,00	5,650,000,00	MIS	1	No	No				
L16791301001202300003	J87H22002790001	Riqualificazione Sagrati delle Chiese di periferia	DE MINICIS LUIGI	0,00	6,350,000,00	MIS	1	No	No				
L16791301001202300005	J81H22000170001	Riqualificazione Mercato di piazza dell'Unità	DE MINICIS LUIGI	0,00	3,900,000,00	MIS	1	No	No				
L16791301001202300007	J82F22000860001	Centro Accoglienza dei senza fissa dimora a Pietralata	DE MINICIS LUIGI	0,00	3,700,000,00	MIS	1	No	No				
L16791301001202300008	J87H22002880001	Riqualificazione Trasporti - Razionalizzazione Innesto A24 - Lavori	DE MINICIS LUIGI	0,00	1,800,000,00	MIS	1	No	No				
L16791301001202300009		Riqualificazione Parchi e Ville Storiche- Riqualificazione del verde nelle aree adiacenti al Vaticano e alle Basiliche Giubilari e Parco d'affaccio a Ostia antica - Lavori	DE MINICIS LUIGI	0,00	2,500,000,00	MIS	1	No	No				
L16791301001202300010		Sistemazione vie d'acqua - Manutenzione straordinaria della pavimentazione delle banchine e dei cigli sconnessi in sinistra e destra idraulica, Interventi di manutenzione straordinaria delle scalinate di accesso alle banchine ed installazione di cancelli per la chiusura degli accessi in caso di piena - Lavori	DE MINICIS LUIGI	0,00	3,200,000,00	MIS	1	No	No				
L16791301001202300011	F88H22000820005	Sistemazione vie d'acqua - Interventi di manutenzione straordinaria dei muraglioni - Lavori	DE MINICIS LUIGI	0,00	3,550,000,00	MIS	1	No	No				
L16791301001202300012		Sistemazione vie d'acqua - Interventi sulla soglia batimetrica, area naturalistica fluviale lungolevere delle Navi, Realizzazione parco di affaccio "Foro Italico", sistemazione dell'area di confluente con l'Aniene, via del Foro Italico e dell'Acqua Acetosa - Lavori	DE MINICIS LUIGI	0,00	6,550,000,00	MIS	1	No	No				
L16791301001202300013	J82F22000840004	Bagni Pubblici (60) - Lavori	DE MINICIS LUIGI	0,00	1,920,000,00	MIS	1	No	No				
L16791301001202300014	J82F22000820004	Impianto di trattamento terre di spazzamento (87) - Lavori	DE MINICIS LUIGI	0,00	2,923,000,00	MIS	1	No	No				

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Palmigiano Adriana

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMIS - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Giubileo 2025 SpA - Giubileo 2025 - Funzione Acquisti e Appalti

## SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

Palmigiano Adriana

Note

(1) breve descrizione dei motivi